**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ЗАДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АЗОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ №78

 27.03. 2018 года

О внесении изменений в решение Собрание депутатов Задонского сельского поселения от 25.10.2017 г. №64 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Задонского сельского поселения»

В соответствии с требованиями Федерального Закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Устава муниципального образования «Задонское сельское поселение» и в целях улучшения благоустройства и санитарного состояния территории поселения, создания благоприятных условий проживания граждан, Собрание депутатов Задонского сельского поселения

РЕШИЛО:

 1. В связи с отменой приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 г. №613 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», внести следующие изменения в Правила благоустройства и санитарного содержания территории Задонского сельского поселения (далее - Правила), утвержденные Решением Собрания депутатов Задонского сельского поселения от 25.10.2017 г. №64:

 1.1. Раздел 5 «Требования к проектированию элементов комплексного благоустройства территорий» Правил признать утратившим силу.

 1.2. Приложение А, приложение Б, приложение В, приложение Г признать утратившими силу.

 1.3. Пункт 12.3.1 изложить в следующей редакции:

 «12.3.1. Собственники (правообладатели) зданий (помещений в них) и сооружений привлекаются к участию в благоустройстве прилегающих территорий путем добровольного заключенных соглашений, договоров о таком участии в содержании объектов благоустройства».

 1.4.Пункт 12.3.2 изложить в следующей редакции:

 «12.3.2. В соответствии с добровольно заключенными договорами, соглашениями ответственными за благоустройство прилегающих территорий к зданиям (помещениям в них) и сооружениям являются собственники, в случае, если они не передали указанные объекты во владение и/или пользование».

 1.5. Пункт 12.4 изложить в следующей редакции:

«12.4. Собственники земельных участков, зданий, строений и сооружений и/или уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и/или пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, обязаны обеспечивать:

- уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, а также очистку их от мусора, отходов, снега, скоплений дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, удаление обледенений, а в случае добровольного заключения соглашения - исполнять вышеперечисленные обязанности и в отношении прилегающей территории;

- условия для свободного стока талых и ливневых вод при устройстве твердых покрытий площадок перед подъездами домов, проездных и пешеходных дорожек;

- содержание объектов внешнего благоустройства,

- очистку фасадов зданий, строений, сооружений и ограждений от видимых загрязнений, повреждений, надписей, недопущение разрушений отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков;

- установку урн для мусора у входов в подъезды, у входных групп, их своевременную очистку от мусора, установку, ремонт и покраску, ремонт и покраску скамеек и их своевременную очистку;

- устройство и содержание контейнерных площадок для сбора ТКО и другого мусора, соблюдение режимов их уборки, мытья, дезинфекции, ремонта и покраски (для установки контейнеров должна быть оборудована площадка с бетонным или асфальтовым покрытием и отсеком для временного хранения крупногабаритного мусора, ограниченная бордюром и ограждениями либо зелеными насаждениями (кустарниками) с трех сторон и имеющая подъездной путь для специального транспорта;

- контейнеры для сбора ТКО должны быть оборудованы крышками либо ограждение контейнерных площадок должно препятствовать выдуванию отходов);

- устройство контейнерных площадок с возможностью доступа к ним маломобильных групп населения; свободный подъезд специализированного транспорта к контейнерам, контейнерным площадкам;

- свободный проход шириной не менее 0,9 м для беспрепятственного проезда велосипедистов, пользователей инвалидных колясок, детских колясок при установке шлагбаумов, цепочек, полусфер и других ограждающих приспособлений;

- предотвращение выноса машинами, механизмами, иной техникой грунта и грязи с территории производства работ на объекты УДС;

- проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях объектов жилищного фонда;

- обустройство и содержание дворовых уборных с выгребом и дворовых помойниц для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения».

 1.6. Пункт 12.8.2 изложить в следующей редакции:

 «12.8.2. Следует привлекать к осуществлению уборки физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками (арендаторами) зданий (помещений в них) и сооружений, включая временные сооружения, а также владеющих земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, территории путем включения в договор аренды требования об уборке прилегающей территории и определения ее границ, а также через добровольно заключенные соглашения с собственниками земельных участков».

 2. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

 3. Решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) на сайте администрации Задонского сельского поселения.

 4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Собрания депутатов –

глава Задонского сельского поселения Л.Д. Гавриленко